

OTSUSE EELNÕU

Kantsi tn ja Suur-Sõjamäe tee vahelise sõidukite- ja kergliiklustunneli I etapi rajamise keskkonnamõju hindamise algatamata jätmine

Taotleja K-Projekt Aktsiaselts (registrikood 12203754) esitas 03.04.2024 Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Ametile (edaspidi TTJA, aadress Tallinn, Kesklinna linnaosa, Endla tn 10a, e-post info@ttja.ee) ehtisregistri kaudu ehitusloa taotluse nr 2411271/03574 (EHR menetlus nr 423893) järgnevate rajatiste ehitamiseks:

1. Kantsi kergliiklustunnel (EHR kood 221456198);
2. Vesse ooteplatvorm (EHR kood 221456200);
3. Kantsi autotunnel (EHR kood 221457179).

Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 3 lõike 1 punkti 1 kohaselt hinnatakse keskkonnamõju, kui taotletakse tegevusluba või selle muutmist. Kavandatav tegevus ei kuulu KeHJS § 6 lõike 1 toodud selliste olulise keskkonnamõjuga tegevuste hulka, mille puhul on keskkonnamõju hindamine (edaspidi KMH) algatamine kohustuslik. KMH algatamise vajalikkust ehitusloa menetluse raames kaalutakse tulenevalt KeHJS § 6 lõike 2 punktist 10 ning Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruse nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu“ (edaspidi määrus nr 224) § 13 punktist 8. Määruse nr 224 § 13 punkti 8 kohaselt tuleb tee rajamisel või laiendamisel, välja arvatud teerajatise, mahasõitude, ohutusaarte, kiirendus- ja aeglustusradade, pöördradade, tagasipöörde kohtade, ülekäigukohtade, objekti ligipääsuks vajaliku tee, teepeenral asetsevate jalg- ja jalgrattateede, puhkekohtade ja parklate rajamisel või laiendamisel ning KeHJS § 6 lõike 1 punktis 13 nimetatud juhul anda eelhindang selle kohta, kas kavandataval tegevusel on oluline keskkonnamõju.

KeHJS § 9 kohaselt on otsustaja tegevusloa andja. Ehitusseadustiku § 89 alusel annab ehitusloa TTJA, seega on antud juhul TTJA otsustajaks KeHJS tähenduses. KeHJS § 11 lõike 2² kohaselt peab otsustaja enne KeHJS § 6 lõikes 2 nimetatud valdkondade tegevuse KMH vajalikkuse üle otsustamist küsima seisukohta kõigilt asjaomastelt asutustelt, esitades neile seisukoha võtmiseks eelhindangu ning KMH algatamise või algatamata jätmise otsuse eelnõu.

Kavandatava projekti esimeses etapis rajatakse autotunneli betoonkeha olemasolevate ja perspektiivsete raudteede asukohas maa alla ning selle otsad suletakse. Esimeses etapis projekteeritud tunnelid on ~55m pikad. Teises etapis rajatakse veel ~50m tunnelit Kantsi tänava poole, et see ühendaks tulevikus Kesk-Sõjamäe ja Kantsi tänavat. Sõidutee tunnel on projekteeritud kahesuunalisena nii, et suundade vahele on projekteeritud meetrilaiune äärekividega eraldusriba. Sõiduraja laiuks on valitud 3,75m.

Erinevalt autotunnelist võetakse kergliiklustunnel kasutusse osaliselt. Nimelt on võimalik kergliiklustunnelit kasutades liikuda Suur-Sõjamäe tee ja Vesse ooteplatvormi vahel, Kantsi tänava poolne ots suletakse. Kergliiklustunnel on projekteeritud kogulaiusega 6 m, millesse mahub nii rattatee kui ka jalgte. Kergliiklustunnelist pääseb Suur-Sõjamäe tänaval maapinnale ca 66 m pikkusest 2 m laiusest projekteeritud kergliiklustee pandusest. Lisaks pääseb tunnelist

ka Vesse rongiplatvormile 3 m laiuselt ja ca 118 m pikkuselt projekteeritud panduselt. Vesse ooteplatvorm on projekteeritud 150 m pikk ja 4,5 m lai. Projekti käigus likvideeritakse olemasolev ülekäigurada Suur-Sõjamäe ja Kesk-Sõjamäe ristmikul ning projekteeritakse uus teeületus ~105m kagu pool.

Keskkonna eelhindamise tulemusena leiti, et mõju keskkonnale on olemas, kuid keskkonnameetmeid kasutusele võttes talutav ja keskkonnamõju hindamine ei ole vajalik. Kavandataval tegevusel ei ole meetmete rakendamisel olulist mõju välisõhu kvaliteedile, pinnasele, põhja- ja pinnaveele ning maavarasid, kaitstavaid loodusobjekte, Natura 2000 võrgustiku alasid ega kultuuripärandit ei mõjuta. Kantsi tunnelite ning Vesse ooteplatvormi rajamine ei kahjusta inimeste tervist, heaolu ega vara. Täiendavalt keskkonnaalaste uuringute läbiviimine pole vajalik.

TTJA tugineb KMH algatamata jätmise otsuse tegemisel keskkonnamõju hindamise eelhindangu järeldustele ning asjaomaste asutuste seisukohtadele.

Ebasoodsa mõju tõhusa ennetamise, vältimise, vähendamise ja leevendamise üldised (sh seadusandlusest tulenevad) meetmed:

1. Müratasemed ei tohi ületada keskkonnaministri 16.12.2016 määruse nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid” lisas 1 toodud liiklusrüütmise piirväärtusi. Samuti peavad ehitusaegse müra tasemed vastama eelpooltoodud määruse normtasemetele. Liiklusrüütmise maksimaalne helirõhutase müratundlike hoonetega aladel ei tohi ületada päeval 85 dB(A) ja öösel 75 dB(A). Ehitusrüütmise tasemed ei tohi ajavahemikus 21.00-07.00 läheduses asuvatel elamualadel ületada KeM määrus nr 71 lisas 1 toodud asjakohase mürakategooria tööstusrüütmise normtasemet. Impulssrüütmise põhjustavat tööd, näiteks lõhkamine, rammimine jne, võib teha tööpäevadel ajavahemikus kell 07.00-19.00. Impulssrüütmise piirväärtusena rakendatakse asjakohase mürakategooria tööstusrüütmise normtasemet. Ehitustöödel välitingimustes kasutatavad seadmed peavad vastama majandus- ja taristuministri 08.06.2015 määruse nr 59 „Nõuded välitingimustes kasutatavale seadmele lähtuvalt selle tekitatavast mürast ja selle seadme vastavushindamisele“ nõuetele.

2. Võimalusel tuleb mürarikkad ehitustööd kavandada eelkõige tööpäevadele ajavahemikus kell 8.00-17.00 ning nädalavahetusel ja riiklikel pühadel mürarikkaid ehitustöid mitte teostada.

3. Ehitus- ja käitamisaegsed vibratsiooni tasemed ei tohi ületada sotsiaalministri 17.05.2002 määruse nr 78 „Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni mõõtmise meetodid“ §-is 3 toodud piirväärtuseid.

4. Ehitusaegse õhusaaste (tolm, heitgaasid) liigset mõju ümbritsevatele aladele tuleb vältida õigete töömeetodite ja töö aja valikuga. Tuleb vältida ehitusaegse tolmu levikut naaberkinnistutele, vajadusel tolmvaid materjale niisutada. Inimeste kaitseks tolmvate tegevuste eest on vajalik kuival ajaperioodil liiva/kruusa/täitepinnase kastmine.

5. Tööde teostamiseks kasutatav tehnika ning seadmed peavad olema heas tehnilises seisukorras. Masinate parkimine/hoidmine pehmel pinnasel, masinate hooldustööd ja tankimine ebatasasel pinnasel ja veekogule lähemal kui 10 meetrit ei ole lubatud, samuti ei ole lubatud

ehitusosalal teostada masinate hooldust (sh pesemist) või tankimist. Ehitus- ja hooldustööde käigus tuleb kasutada mehhanisme ja tehnoloogiat, mis välistavad kütte- ja määrdeainete sattumise pinnasesse ja seeläbi põhjavette. Õlilekkega masinate kasutamine töös on keelatud. Töökohas peab olema varustus reostuse eemaldamiseks ja olmejäätmete kogumiskoht. Avarii ja reostuse tekkimisel tuleb operatiivselt reostuse edasine levik tõkestada, reostus likvideerida ning teavitada sellest esimesel võimalusel Keskkonnaametit.

6. Ehitustööde ajal valgustuse kasutamisel vältida ülemäära valgustamist. Valgustid tuleb suunata vaid valgustamist vajavale objektile ja vältida tuleb valguse hajumist.

7. Jäätmed tuleb koguda liigiti ning kasutada lekkekindlaid mahuteid. Jäätmete, eriti ohtlike jäätmete, keskkonda sattumist tuleb vältida kasutades selleks spetsiaalseid suletavaid kogumiskonteinereid. Jäätmed, mis sobivad taaskasutamiseks, tuleb suunata maksimaalselt taaskasutamiseks. Jäätmehoolduse korraldamisel tuleb järgida jäätmeseaduses ning Tallinna linna Jäätmehoolduseeskirjas toodud. Reostustunnustega pinnase ilmlemisel võtta sellest pinnaseproov ning tööstustsooni piirarvu ületava reostuse korral asendada reostunud pinnas puhta täitepinnasega. Reostunud pinnase kokkukogumine ja äravedu tellida vastavat jäätmeluba omavalt ettevõttelt.

8. Muinsuskaitseala või kinnismälestise kaitsevööndis arvestada kultuuriväärtusega leidude ja kultuurikihi ilmsikstuleku võimalusega nii mälestise kaitsevööndis kui ka väljaspool selle ala. Muinsuskaitsealadest tulenevalt (§ 31 lg 1, § 60) on leidja kohustatud tööd katkestama, jätma leiu leiukohta ning teatama sellest Muinsuskaitseametile. Kinnismälestise kaitsevööndis olemasoleva ehitise ehitustöödeks esitada enne töödega alustamist teatis, mille vorm on leitav Muinsuskaitseameti kodulehelt: <https://www.muinsuskaitseamet.ee/et/load>. Tööde luba võib taotleda mälestise või muinsuskaitsealal paikneva ehitise omanik või valdaja. Loataotlus tuleb esitada vastava maakonna nõunikule, kus mälestis asub. Võimalusel säilitada ehitustegevusel võimalikult suur osa pärandkultuuri objektidest.

9. Ohtliku ettevõtte ja suurõnnetuse ohuga ettevõtte ohualasse jäävale maa-alale tuleb ehitise kavandamisel esitada ehitusprojekt Päästeametile kooskõlastamiseks.

Piiriülest keskkonnamõju hindamist ei algatata, samuti ei liideta KMH menetlusi KeHJS mõistes.

Võttes aluseks § 6 lõike 2 punkti 10, § 6¹, § 9 lõike 1, § 11 lõiked 2², 2³, 4, 8; Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruse nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang, täpsustatud loetelu“ § 13 punkti 8 ja eelhinnangust tulenevad järeldused

otsustan:

jätta Kantsi tn ja Suur-Sõjamäe tee vahelise sõidukite- ja kergliiklustunneli I etapi rajamise keskkonnamõju hindamine algatamata.